

A) Průvodní zpráva

OBSAH

A) Průvodní zpráva	- 1 -
A.1) Identifikační údaje	- 3 -
A.1.1) Údaje o stavbě	- 3 -
A.1.2) Údaje o stavebníkovi	- 3 -
A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	- 3 -
A.2) Seznam vstupních podkladů.....	- 5 -
A.3) Údaje o území.....	- 5 -
A.4) Údaje o stavbě.....	- 5 -
A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	- 6 -

A.1) Identifikační údaje

A.1.1) Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, Budova A

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 1/1
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Černá Pole [610771]
Výměra [m²]: 10169
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



c) Předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU - předmětem projektové dokumentace je vytvoření nového provozně dispozičního uspořádání nové knihovny s volným výběrem v určené části budovy A včetně vyřešení souvisejících provozních vazeb na stávající provozní části.

A.1.2) Údaje o stavebníkovi

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. – rektor MENDELU

Ke smluvnímu jednání oprávněn: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. – příkazce operace

Ing. Lujza Oravcová – správce rozpočtu

V technických záležitostech: Ing. Tomáš Dosoudil (kontakt: tel.: 733144365, e – mail: dosoudil@mendelu.cz)

IČ: 621 56 489

DIČ: CZ 62156489

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ATELIER CHLUP,
Drobného 51
602 00 Brno
tel.: 541 210 589,
www.atelierchlup.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Chlup
autorizovaný architekt se všeobecnou působností
číslo autorizace: 976
ATELIER CHLUP
Drobného 51
602 00 Brno
tel.: 541 210 589
www.atelierchlup.cz

Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

ATELIER CHLUP

Drobného 51

602 00 Brno

tel.: 541 210 589

www.atelierchlup.cz

Ing. arch. Jan Chlup

Autorizovaný architekt se všeobecnou působností

číslo autorizace: 976

Ing. arch. Tomáš Hlavsa

Ing. arch. Lucie kašpárková

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Jan Trojan

IČO: 114 79 825

č. autorizace: 1000178

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Ing. Jiří Koplík

Duhová 1, Brno, 62100

ČKAIT 1000663 požární bezpečnost staveb

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

LDH spol. s r.o.

Ing. Zbyněk Holešovský - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb.

Specializace zdravotně technické a vodohospodářské stavby.

TECHNIKA PROSTŘEDÍ - Vzduchotechnika, Chlazení, Vytápění

MIKROKLIMA s.r.o.

Ing. Jiří Kaplan

Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí budov

Specializace technická zařízení

ČKAIT 0601893

Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

TECHNLOGIE VÝTAHU

OTIS a.s.

odpovědný projektant - Čech

přezkoušel - Matýs

kreslil - Bohumil Dundr

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE:

Kozlovský Jiří Ing.

Purkyňova 2735/95A, 61200 Brno - Královo Pole

OSVĚTLENÍ:

U1 lighting

Nejedlého 373/1 Brno-Lesná, 638 00

A.2) Seznam vstupních podkladů

- Zadávací studie - jejíž zhotovitelem je architektonická a projekční kancelář ARCHIKA –s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, autoři studie: Ing.arch. Jindřich Kaněk, Ing. arch. Vilma Kaňková, Ing. arch. Zdeněk Stránský
- Pasport řešené budovy - dodaný stavebníkem
- Zaměření stávajícího stavu - zpracovatel Atelier Chlup
- Stavebně konstrukční průzkum včetně provedení několika sond - zpracovatel Atelier Chlup a Ing. Jan Trojan
- Zpráva o metodice návrhu sanačních opatření stěn interiéru knihovny v přízemí objektu Mendelovy university v Brně - zpracovatel Ing. Miluše Pospíšilová, autorizovaný inženýr pozemních staveb odborový specialista sanace vlhkosti staveb
- Videodokumentace a fotodokumentace - zpracovatel Atelier Chlup
- platné právní předpisy, normy

A.3) Údaje o území

Jedná se o úpravy v rámci stávající budovy uvnitř univerzitního areálu.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu dokončené stavby budovy A v rámci části dispozice v 1PP a nový návrh výtahu přes všechny podlaží objektu.

b) Účel užívání stavby

Nová část knihovny s volným výběrem včetně vazeb na stávající provozní části ÚVIS (Ústav vědecko-pedagogických informací a služeb)

c) Trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

ÚSKP	Kulturní památky	IdReg	161574	Rejstř. č.	48572/7-7888
Název	universita, z toho jen: průčelí				
Stav ochr.	zapsáno do státního seznamu před r.1988				
ÚSKP	NKP, Svět. dědictví a chr. území	Rejstř. č.	3267		
Typ	Památkové ochranné pásmo				
Název	Brno, ochranné pásmo městské památkové rezervace				

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky stanovenými Stavebním zákonem č.183/2006 Sb., zohledňuje podmínky obecných požadavků na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a podmínky stanovené obecnými požadavky na výstavbu prováděcí vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dle těchto požadavků a podmínek musí být následně provedena

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba musí být provedena v souladu se stavebním povolením a s podmínkami v nich uvedenými.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení neřeší se

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

hrubá podlažní plocha změny:	cca 1100m ²
užitná plocha:	728 m ²
hrubý obestavěný prostor celkem:	cca 4400m ³
počet pracovníků:	2
počet uživatelů:	50

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot pro potřeby výstavby jsou uvedeny ve výkazech výměr. Potřeby a spotřeby médií a hmot pro potřeby provozu stavby jsou uvedeny v příslušných částech projektové dokumentace. Navrhovanou stavbou nveznikají nové nároky na likvidaci dešťových vod. Vzhledem k účelu stavby a jejímu budoucímu provozu a s ohledem na navrhované řešení se počítá s minimálním množstvím produkovaných odpadů a emisí. Vzhledem k velikosti rekonstruované části budovy není potřeba stanovovat třídu energetické náročnosti budovy.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projekt počítá s provedením stavby jako celku. V případě, že vznikne požadavek na jeho etapizaci je nutné projekt upravit. Případná realizace stavby po etapách by vypadala následovně:

1. Provozní část – stavební etapa I

Knihovna s volným výběrem (uvolněná část západního bočního křídla)

2. Provozní část – stavební etapa II

Provozní propojení knihovny a nový výtah budovy (komunikační a sanitární prostory při bočním schodišti budovy)

3. Provozní část – stavební etapa III

Rekonstrukce skladu (stávající sklad bez přijatelného technologického vybavení a se stavebními závadami)
Rekonstrukce a rozšíření AVC (uvolněné prostory stávajícího výpůjčního oddělení a navazující část AVC se stavebními závadami). 1. provozní část lze realizovat samostatně, ale pro její plnohodnotný provoz bude vhodné ji stavebně spojit s 2. provozní částí, nebo 2. provozní část realizovat v bezprostřední návaznosti. 3. provozní část členěnou na dvě samostatné části lze v podstatě realizovat až po provozní části č.1 a ze stavebně provozního hlediska bude vhodné část 3 realizovat jako jeden stavební celek – jednu etapu.

k) Orientační náklady stavby

Pro potřeby stavebníka byl zpracován projekční rozpočet.

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekt SO.01

- D.01 - Architektonicko-stavební řešení
- D.02 - Stavebně-konstrukční řešení
- D.03 - Požárně-bezpečnostní řešení
- D.04 - Zdravotně technické instalace
- D.05 - Vzduchotechnika a chlazení
- D.06 - Vytápění
- D.07 - Měření a regulace
- D.08 - Technologie výtahu
- D.09 - Silnoproudá elektrotechnika
- D.10 - Elektronické komunikace